

TABELLA 1

Riferimento tabella Oneri	Riferimento Ambiti di P.G.T.	OO.UU.		Nuove costruzioni e ampliamenti	Ristrutturazione Edilizia non comportante demolizione e ricostruzione	Ristrutturazione Edilizia comportante demolizione e ricostruzione e di integrale sostituzione edilizia
Residenza Zona A	A; A1	primaria	€/mc	9,84	3,94	4,92
		secondaria	€/mc	29,51	11,80	14,76
Residenza Zona B	B; BC (in attuazione dell'art. 47 NTA del PdR per l'integrazione volumetrica, nel caso di attuazione del P.A. vale la convenzione)	primaria	€/mc	9,98	3,99	4,99
		secondaria	€/mc	29,94	11,98	14,97
Residenza Zona C	C0; C2; C3; C3; C3; C3; A1 - F30	primaria	€/mc	13,00	5,20	6,50
		secondaria	€/mc	30,34	12,14	15,17
Direzionale e Commerciale	DS0; DS2; C/S0-Pz; C/S0; B/SU; BDS (in attuazione dell'art. 47 NTA del PdR per l'integrazione volumetrica, nel caso di attuazione del P.A. vale la convenzione)	primaria	€/mq	66,21	26,48	33,11
		secondaria	€/mq	45,78	18,31	22,89
Industria Alberghiera	DS0; DS2; C/S0-Pz; C/S0; B/SU; BDS (in attuazione dell'art. 47 NTA del PdR per l'integrazione volumetrica, nel caso di attuazione del P.A. vale la convenzione)	primaria	€/mq	39,75	15,90	19,88
		secondaria	€/mq	76,09	30,44	38,05
Industria e Artigianato	DS0; DS2; C/S0-Pz; C/S0; B/SU; BDS (in attuazione dell'art. 47 NTA del PdR per l'integrazione volumetrica, nel caso di attuazione del P.A. vale la convenzione)	primaria	€/mq	22,00	8,80	11,00
		secondaria	€/mq	29,98	11,99	14,99
		Smalt. Rifiuti	€/mq	4,46	1,78	2,23
Parcheggi coperti e silos autoveicoli		primaria	€/posto auto	226,99	90,80	113,50
		secondaria	€/posto auto	156,93	62,77	78,47
Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali e di servizio	DS0; DS2; C/S0-Pz; C/S0; B/SU; BDS (in attuazione dell'art. 47 NTA del PdR per l'integrazione volumetrica, nel caso di attuazione del P.A. vale la convenzione)	primaria	€/mq	11,35	4,54	5,68
		secondaria	€/mq	7,85	3,14	3,93
Attrezzature sportive	DS0; DS2; C/S0-Pz; C/S0; B/SU; BDS (in attuazione dell'art. 47 NTA del PdR per l'integrazione volumetrica, nel caso di attuazione del P.A. vale la convenzione)	primaria	€/mq	5,68	2,27	2,84
		secondaria	€/mq	3,91	1,56	1,96
Attrezzature per lo spettacolo	DS0; DS2; C/S0-Pz; C/S0; B/SU; BDS (in attuazione dell'art. 47 NTA del PdR per l'integrazione volumetrica, nel caso di attuazione del P.A. vale la convenzione)	primaria	€/mq	17,03	6,81	8,52
		secondaria	€/mq	11,78	4,71	5,89
Interventi in zona agricola (se ammissibili)	Residenza in ambito E1, E2, F3 e F4	primaria	€/mc	9,98	3,99	4,99
		secondaria	€/mc	29,94	11,98	14,97
Interventi in zona agricola (se ammissibili)	Industria e Artigianato in ambito E1, E2, F3 e F4	primaria	€/mc	22,00	8,80	11,00
		secondaria	€/mc	29,98	11,99	14,99
		Smalt. Rifiuti	€/mq	4,46	1,78	0,89
<b>MAGGIORAZIONI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</b>						
Riferimento di norma	Percentuale di maggiorazione del contributo di costruzione	Descrizione				
Legge Regionale 12 del 11 marzo 2005. Art. 43 comma 2 bis	+ 5 %	Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto (aree rilevate dal DUSAF Regionale, anno 2005-07) sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, che per Bussero è del 5 per cento; L'individuazione puntuale di queste aree viene eseguita sul Geoponale della Regione Lombardia.				
Legge Regionale 12 del 11 marzo 2005 art. 64 comma 7	+ 10 %	La realizzazione degli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati sulla volumetria o sulla superficie lorda di pavimento resa abitativa secondo le tariffe approvate e vigenti in ciascun comune per le opere di nuova costruzione. E' data facoltà ai comuni l'applicazione di una maggiorazione del contributo di costruzione dovuto, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale; Con la presente delibera per Bussero si è stabilita una maggiorazione del 10% del contributo di costruzione.				

Nota: Negli interventi in zona "F" realizzati da soggetti diversi dagli enti istituzionalmente competenti, il contributo di costruzione, qualora dovuto, verrà determinato con i parametri tabellari fatta salva la possibilità di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione.